

Nieuwe gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB 2011/01 van 10 juni 2011: belangrijkste wijzigingen en eventuele nieuwe bepalingen ten opzichte van de inhoud van de omzendbrief BA 2004/03 van 14 juli 2004

Datum document: 17 juni 2011

Aanvullende belasting op de personenbelasting

De wet van 24 juli 2008 laat toe de belasting te vestigen in januari van het aanslagjaar, zonder het retroactiviteitsbeginsel te schenden. Als er op 31 januari van het aanslagjaar nog geen geldig nieuw gemeenteraadsbesluit is, wordt de belasting gevestigd op basis van de aanslagvoet van het vorig aanslagjaar.

Activeringsheffingen

De belasting op onbebouwde percelen in woongebied en onbebouwde kavels is gewijzigd door het Grond- en Pandendecreet. Het decreet bepaalt de contouren waarbinnen die belastingen geheven kunnen worden. De omzendbrief vestigt de aandacht op het onderscheid tussen de dwingende en de suppletieve bepalingen en geeft de nodige verwijzingen en toelichtingen.

Een modelreglement vindt u op de website van het Agentschap voor Binnenlands

Bestuur: <http://binnenland.vlaanderen.be/fiscaliteit/voorbeeldteksten>

Belasting op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie

Artikel 5.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening regelt deze belasting. Dat artikel heeft het vroegere artikel 143 van het decreet Ruimtelijke Ordening overgenomen, nadat het Grond- en Pandendecreet er de belasting op onbebouwde kavels en op de onbebouwde percelen voor wonen heeft uitgelicht.

Leegstandheffing

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid heeft de belasting op de leegstand van gebouwen en woningen uit de gewestbelasting gelicht en opnieuw georganiseerd als een gemeentebelasting.

Het decreet bepaalt de grondslag en de minimumtarieven. De andere elementen van de belasting, waaronder de vrijstellingen, zijn suppletief. De omzendbrief geeft gedetailleerde verwijzingen en toelichting. Overeenkomstig het decreet is een modelreglement opgesteld. U vindt het modelreglement op de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen

Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid heeft het onderdeel over leegstand geschrapt in de gewestelijke heffing. Als grondslag voor de heffing blijven nu alleen nog de verwaarloosde woningen en gebouwen en de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen over. De vroegere richtlijnen blijven verder ongewijzigd.

Drijfkracht

De richtlijnen zijn niet gewijzigd. Het aanbevolen maximumtarief bedraagt 30 euro per KW. De gemeenten hebben de mogelijkheid om, ter aanmoediging van nieuwe

investeringen, ontheffing te verlenen (permanent of gedurende een welbepaalde periode) van de belasting op drijfkracht voor de nieuwe investeringen.

Vennootschappen

De omzendbrief van 10 juni 2011 ontraadt de heffing van een belasting op rechtspersonen evenals het toepassen van een tariefonderscheid wegens het hebben van rechtspersoonlijkheid of een vennootschapsvorm. Dat onderscheid is niet pertinent volgens de Raad van State.

Kosteloze verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk

De omzendbrief geeft uitvoering aan de milieubeleidsovereenkomst (MBO) reclaimedrukwerkafvalstoffen, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 9 juli 2009. Hij geeft de aanbeveling om vrijstelling te verlenen aan de organisaties die hun bijdrage storten in het papierfonds. Een modelreglement overeenkomstig de MBO vindt u op de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Huisvuil

De toepassing van het principe “de vervuiler betaalt” is aanbevolen, conform de afspraken uit het lokaal pact. De richtlijnen over de inzameling van asbestafval van OVAM zijn hernomen. De nieuwe omzendbrief verwijst naar de modelreglementen voor de belasting op het inzamelen van huisvuil die OVAM opgemaakt heeft in samenwerking met het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Stortplaatsen

De richtlijnen zijn niet gewijzigd. De OVAM staat in voor de inning van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing voor zover de gemeente niet meer dan 20 opcentiemen vestigt.

Lijkbezorging

Er is gewezen op de relevante bepalingen in het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging. De verplichting om eenzelfde aanslagvoet toe te passen voor elke vorm van lijkbezorging (begruving, bijzetting in columbarium, asverstrooiing) is niet langer in de omzendbrief opgenomen.

Honden

Dit onderdeel is weggelaten.

Schotelantennes

De richtlijnen zijn niet gewijzigd. Deze gemeentebelasting is ongeoorloofd volgens een uitspraak van de Europese Commissie.

Masten en pylonen

De omzendbrief van 10 juni 2011 ontraadt deze gemeentebelasting wegens de veelvuldige rechterlijke betwistingen, vooral als ze wordt toegepast op gsm-masten. In de huidige stand van zaken zou de belasting aanvaardbaar zijn als ze gevestigd is als belasting op masten en pylonen met een welbepaalde hoogte.

Tweede verblijven

Het maximumtarief is verhoogd van 650 euro tot 1.000 euro. De aanbeveling om de tarieven de differentiëren rekening houdend met de waarde van het tweede verblijf is behouden.

Kamperen en verblijfsbelasting

Het decreet betreffende het toeristische logies is onder de aandacht gebracht: de gebruikte definities kunnen desgewenst overgenomen worden.

Vertoningen en gemakkelikheden

Er is gewezen op mogelijke juridische complicaties als de ticketverkoop als berekeningsgrondslag geldt.

Taxidiensten

De omzendbrief van 10 juni 2011 herinnert aan de wijziging van het decreet betreffende het personenvervoer over de weg: het tarief van de belasting op het verhuren van voertuigen met bestuurder is decretaal bepaald zodat de heffing van de belasting verplicht is.

De belasting of retributie op het parkeren

De rechtsgrond en de voorwaarden voor het vestigen van de belasting of retributie zijn nu geregeld door het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer, zoals aangevuld bij decreet van 9 juli 2010. De omzendbrief geeft achtergrond en toelichting.

Ontbreken van parkeerplaatsen

Dit onderdeel is nieuw. De omzendbrief geeft de achtergrond en wijst op de noodzaak van een stedenbouwkundige verordening als rechtsbasis voor het heffen van deze belasting.

Nacht- en telefoonwinkels

Het maximumtarief van de belasting blijft ongewijzigd en bedraagt 1.500 euro voor de jaarlijkse belasting en 6.000 euro voor de openingstaks. Deze maxima zijn bepaald naar aanleiding van de eerste invoering van deze belasting. De maxima zijn toen bij brief van 20 januari 2006 meegedeeld aan de vijf provinciegouverneurs. Een maximumtarief was nodig om te voorkomen dat de belasting een prohibitief karakter zou krijgen.

Afgifte voor administratieve stukken

Er is gewezen op de richtlijnen van de FOD Binnenlandse Zaken over de afgifte van de EID en de KidsEID, de nieuwe regeling voor wapenvergunningen, de regeling voor afgifte van paspoorten, arbeidskaarten, bestuursdocumenten enz.

Nieuw is dat, in het kader van de stedenbouwkundige vergunningen, de gevraagde vergoeding door de gemeente voor de meldingsplichtige dossiers niet hoger mag zijn dan de vergoeding gevraagd voor stedenbouwkundige aanvragen met een eenvoudige dossiersamenstelling.

Retributie voor administratieve prestaties

De richtlijnen zijn niet gewijzigd. Het richtinggevend tarief voor het verstrekken van vastgoedinformatie aan notarissen is verhoogd van 62 euro tot 65 à 70 euro.

Politieprestaties

De richtlijnen zijn niet gewijzigd. De belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig mag maximaal 100 euro bedragen.

Brandweerprestaties

Er is gewezen op de relevante regelgeving die bepaalt welke prestaties aangerekend moeten worden, en welke prestaties kosteloos moeten zijn.

Retributie voor werken aan nutsleidingen

Dit deel is nieuw. De retributie hoort bij de code van goede praktijk voor het uitvoeren van infrastructuurwerken langs gemeentewegen. Een modelreglement vindt u op de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

+ + +